

THE DISTRICT

RESIDENCES



Preventa Torre 100—III

Un *ícono* para quienes
viven aquí.



*Imagen ilustrativa sujeta a modificaciones.

SMA
SORDO MADALENO
ARQUITECTOS

SSC
DEVELOPMENTS

grupoguia^{mx}.





SMA

SORDO MADALENO
ARQUITECTOS

Un estudio con una trayectoria mayor a 80 años que durante tres generaciones se ha especializado en la creación de experiencias arquitectónicas únicas e innovadoras.

La filosofía de Sordo Madaleno está basada en conceptos que tienen el poder de dar, transformar y elevar las ciudades, para así mejorar la vida de sus habitantes a través de vibrantes ofertas culturales.



Distrito La Perseverancia

Asunción, Paraguay

SMA
SORDO MADALENO
ARQUITECTOS



Lake Austin

Austin, Texas

SMA
SORDO MADALENO
ARQUITECTOS



Arbia Tower

Ciudad de México

SMA
SORDO MADALENO
ARQUITECTOS

THE DISTRICT

RESIDENCES



*Imagen ilustrativa sujeta a modificaciones





En The District encontrarás todo lo
que necesitas en un mismo lugar.
Aquí podrás disfrutar de increíbles
espacios para relajarte, socializar,
hacer negocios de alto impacto,

¡y mucho más!



- 6 sótanos de estacionamiento
- 2 niveles comerciales
- 13 niveles empresariales
- 15 niveles residenciales con 54 departamentos





100—III



VISTA NORTE

100—III'



VISTA PONIENTE

100—III'



100—III





100—III



Departamentos en venta desde el 5 % de enganche

- Primera etapa
- 2 y 3 recámaras
- Desde 87 m² hasta 408 m²
- Sky lobby
- Vistas increíbles al campo de golf
- Estacionamiento techado



Amenidades de primera categoría

Espacios diseñados para crear experiencias únicas



- Sports Bar
- Gimnasio + Área de yoga
- Salón de Usos Múltiples
- Alberca + Terraza
- Coworking
- Ludoteca
- Área Comercial
- Sky Lobby







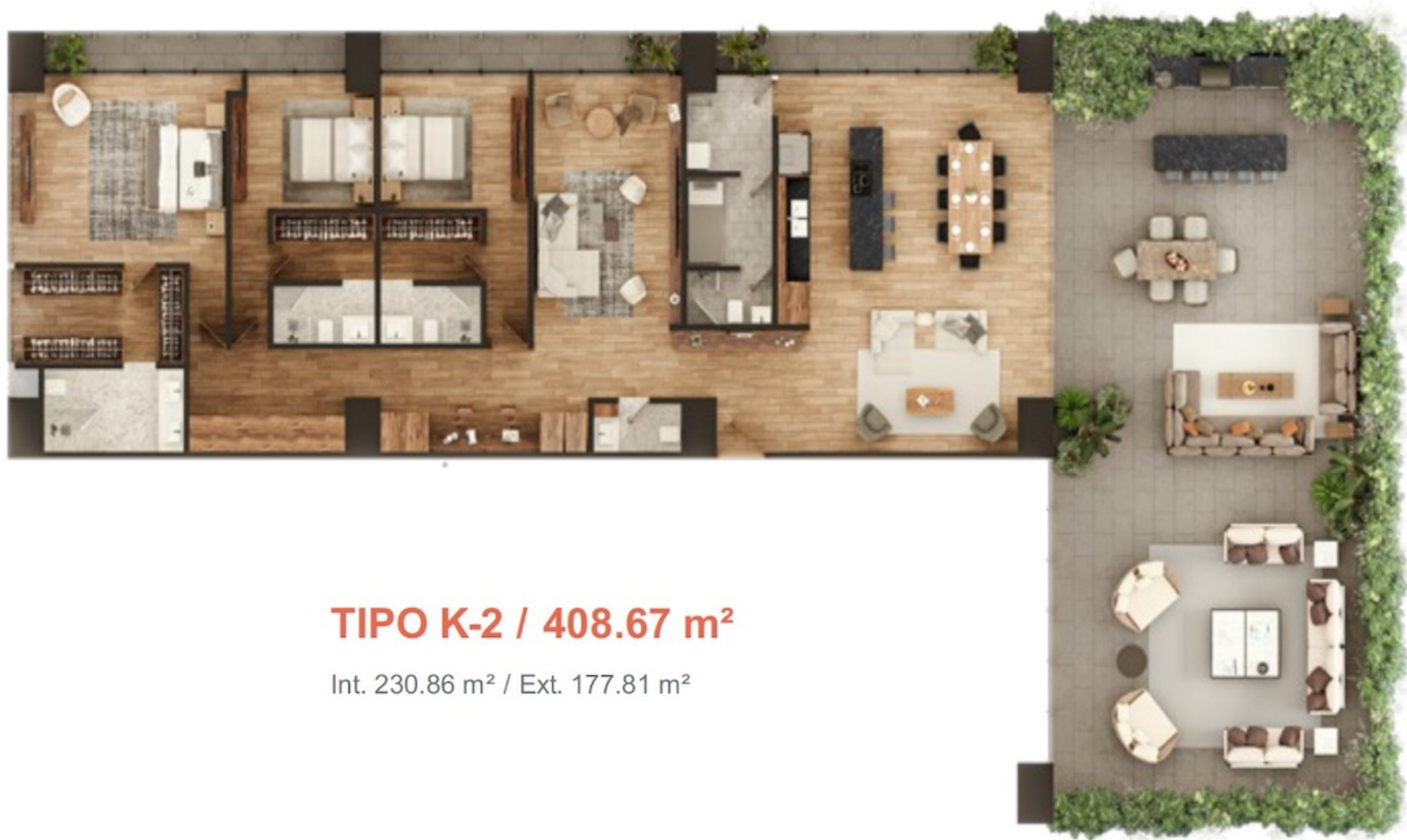
Diseño, funcionalidad y distribución

Conoce nuestros prototipos
de departamentos



100—III





TIPO K-2 / 408.67 m²

Int. 230.86 m² / Ext. 177.81 m²



VISTA NORTE



TIPO B / 117.46 m²

Int. 105.73 m² / Ext. 11.73 m²



<https://w.app/2dcUOD>



TIPO C-2 / 168.72 m²

Int. 151.83 m² / Ext. 16.89 m²



VISTA PONIENTE



TIPO E / 107.99 m²

Int. 100.43 m² / Ext. 7.56 m²



ÚNICO

DEPARTAMENTO TIPO L

Int. 107.79 m²

Cocina	1 recámara
Comedor	1.5 baños
Sala	1 cajón
Área de lavado	1 bodega
Closet de blancos	



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





100—III

*Imagen ilustrativa sujeta a modificaciones.