

NIZA

— *Residences* —

DE LOS CREADORES DE:



UNA CREACIÓN DE:



UNA EMPRESA DE:



COMERCIALIZADO POR:





GRUPO **VAZ**

En 1962, el Ingeniero Manuel Vázquez Arroyo Aldrete fundó Edificaciones Tláloc, una empresa que se dedicaba a la construcción de viviendas y proyectos de obras públicas. Con el paso de las décadas, la compañía se adaptó y evolucionó, transformándose en Grupo Varo durante los años 90. Este cambio marcó una nueva etapa en la que la empresa se enfocó en el sector de las telecomunicaciones, abarcando tanto proyectos públicos como privados.

En 2016, la compañía se consolidó como el actual **Grupo VAZ**, estructurado en cuatro unidades de negocio. Esta transformación le permitió establecerse como un consorcio empresarial del siglo XXI, basado en principios sólidos y una visión clara. Desde su fundación, **Grupo VAZ** ha llevado a cabo proyectos significativos y de gran impacto en la región, convirtiéndose en un referente en la industria de la construcción. Sus logros a lo largo de los años han dejado una huella perdurable en la historia de la construcción regional.



ER A

El proyecto de **NIZA** fue concebido por el prestigioso arquitecto **Elías Rizo**, respaldado por más de 20 años de experiencia de su despacho. Comprometidos con los espacios, creen que la arquitectura puede transformar sueños en realidad, como en los cuentos de hadas. **NIZA** fusiona arte, funcionalidad y sofisticación, logrando una obra arquitectónica excepcional. Su diseño equilibra modernidad y elegancia, con líneas limpias y formas geométricas atemporales. Cada detalle ha sido meticulosamente pensado, creando una experiencia visual única que convierte al edificio en una verdadera obra de arte.

Bienvenidos a

NIZA

— *Residences* —



NIZA

— *Residences* —

En zona Andares, dos torres icónicas rinden homenaje al arte con un diseño sofisticado que refleja grandes referentes artísticos. Más que exclusividad, ofrece un estilo de vida lleno de creatividad y armonía en una ubicación vibrante.

Tecnología BWT

Somos el **único** desarrollador en la ciudad que integra la tecnología **BWT** para ofrecer agua de la más alta calidad. Innovación que mejora el bienestar de nuestros compradores y cuida el medio ambiente.



* Este documento contiene imágenes ilustrativas que representan el proyecto en desarrollo. Son de carácter referencial, pueden no reflejar con precisión el producto final. Sujeto a cambios, mejoras o modificaciones sin previo aviso.

Generalidades

2 torres

2 etapas

25 niveles

282 departamentos / **141** unidades 1er. etapa

1, 2 y 3 recámaras

3 sótanos

1 o **2** cajones de estacionamiento por departamento

5, 6, y **7** unidades por nivel

3 elevadores por torre

Departamentos desde **34.46 m²** hasta **99.93 m²**

Amenidades

Con un diseño de alta gama y calidad excepcional, para que nuestros residentes vivan cada día con comodidad y estilo.

N13



Sky Bar



Jacuzzi

PB



Alberca



Kid's Club



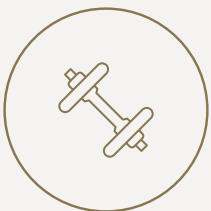
Motor
Lobby



Padel



Coworking



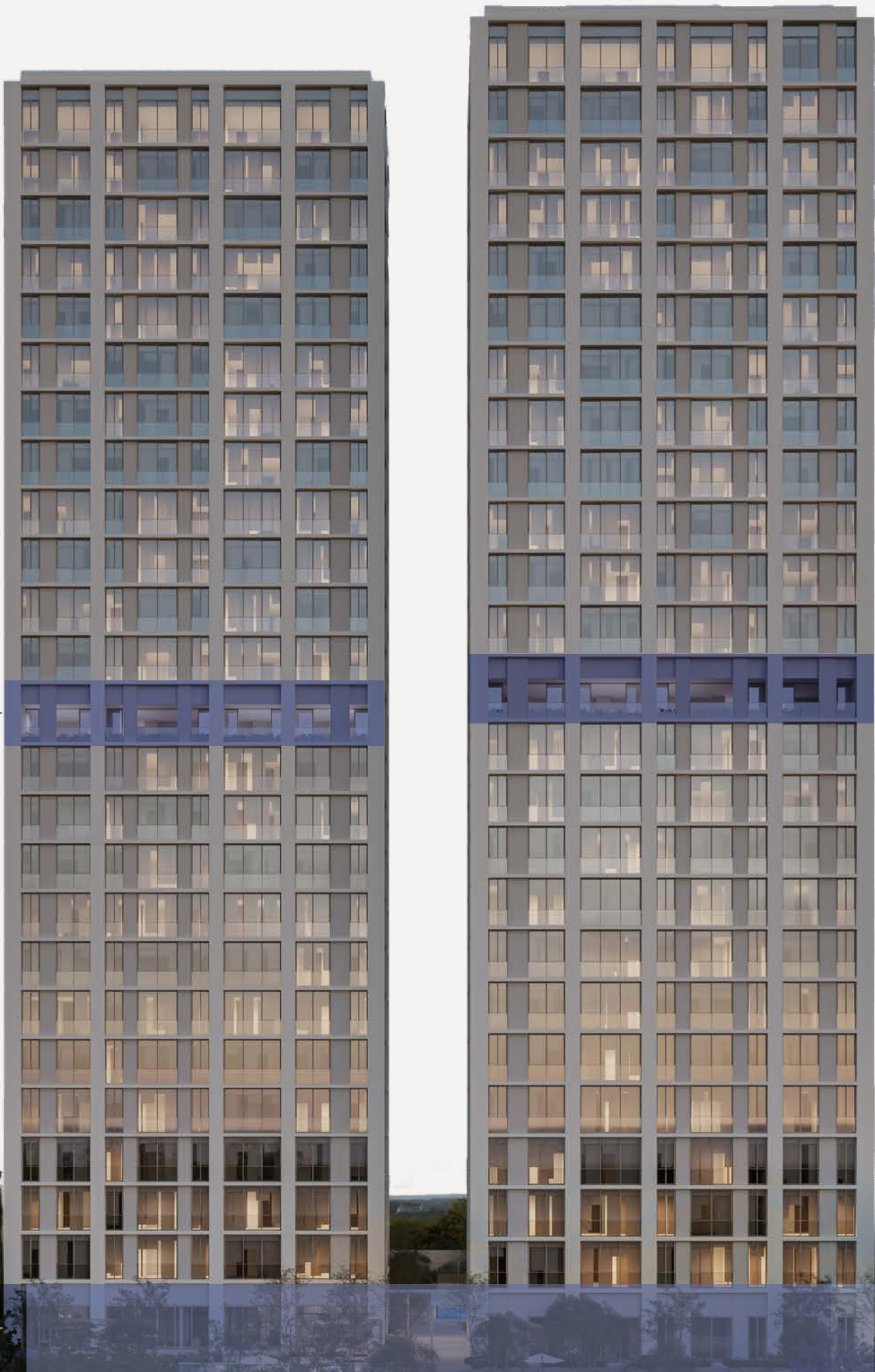
Gym | Área
de Fuerza



Gym | Área
de Cardio



Amenidades



N13

N13

PB

PB

Prototipos

MONETT

RECÁMARAS
1



CAJONES
1



38.47 m²
a 63.90 m²

DANTE

RECÁMARAS
2



CAJONES
2



65.98 m²
a 79.98 m²

TIZIANO

RECÁMARAS
2 Y 3



CAJONES
2



85.74 m²
a 100.92 m²

Monett A

RECÁMARAS SUPERFICIE	1 42.98 m ²
-------------------------	---------------------------



1 Cajón de estacionamiento



1 Baño completo



Área de lavado



Fan & Coil

NIVELES: 2-12 y 14-19



VISTA ANDARES



Dante C

RECÁMARAS SUPERFICIE	2 79.98 m ²
-------------------------	---------------------------



2 Cajones de estacionamiento



2 Baños completos



Área de lavado



Walk-in closet



Fan & Coil

NIVELES: 6-12 y 14-19



VISTA ANDARES



Tiziano A

RECÁMARAS SUPERFICIE	3 100.92 m ²
-------------------------	----------------------------



2 Cajones de estacionamiento



3 Baños completos



Área de lavado



Walk-in closet



Fan & Coil

NIVELES: 20-25



VISTA ZONA REAL



Amenidades Nivel 13



Amenidades Planta Baja

Alberca



* Imágenes ilustrativas

Coworking



* Imágenes ilustrativas



* Imágenes ilustrativas



* Imágenes ilustrativas

Gym - Área de Cardio



* Imágenes ilustrativas

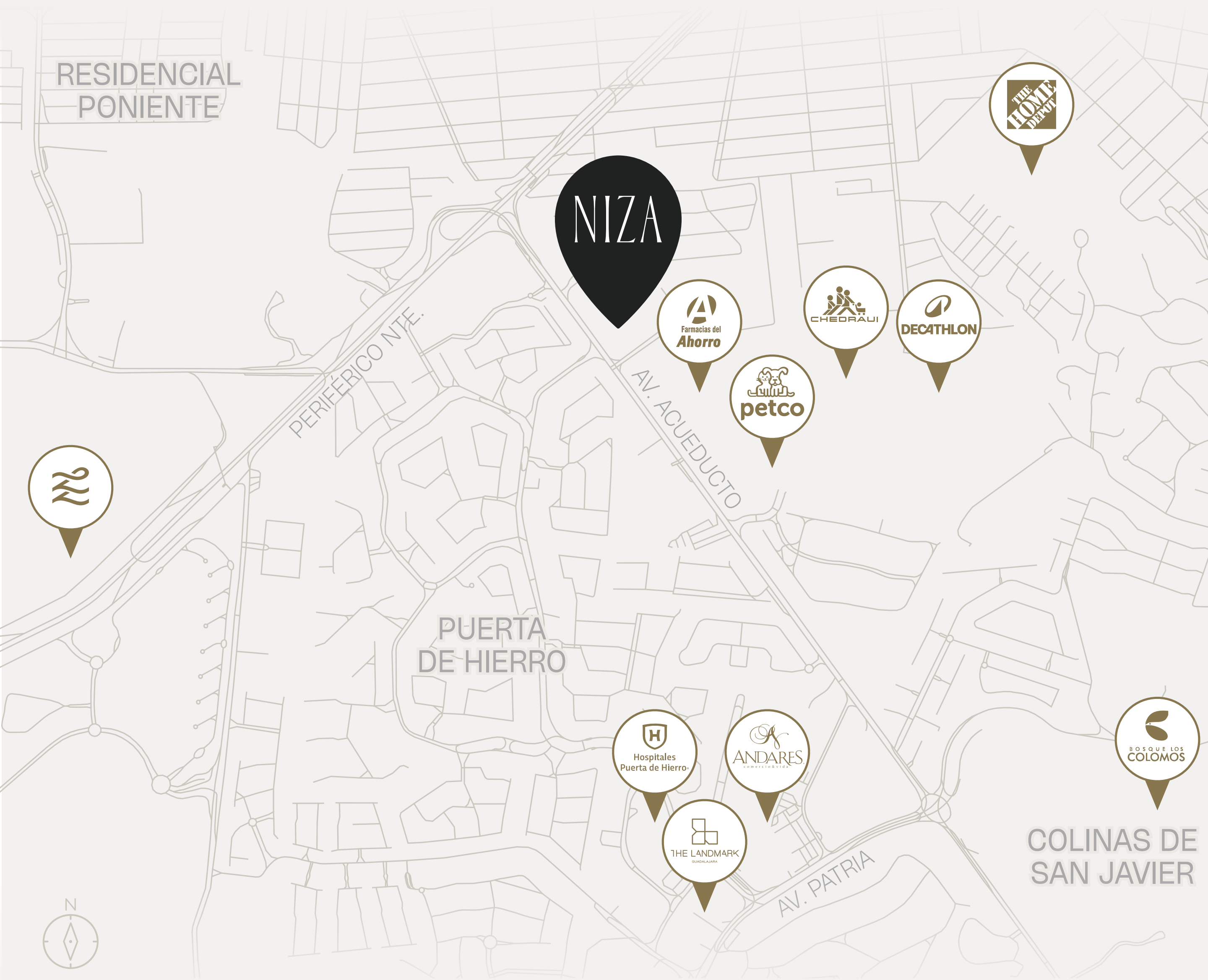
Gym - Área de Fuerza



* Imágenes ilustrativas



* Imágenes ilustrativas



Cercanías

Centros Comerciales y Entretenimiento

- Plaza Acueducto
- Plaza Pabellón
- Plaza Andares
- Landmark
- Chedraui
- Decathlon
- Petco
- Hiperlumen
- Home Depot

Salud y Bienestar

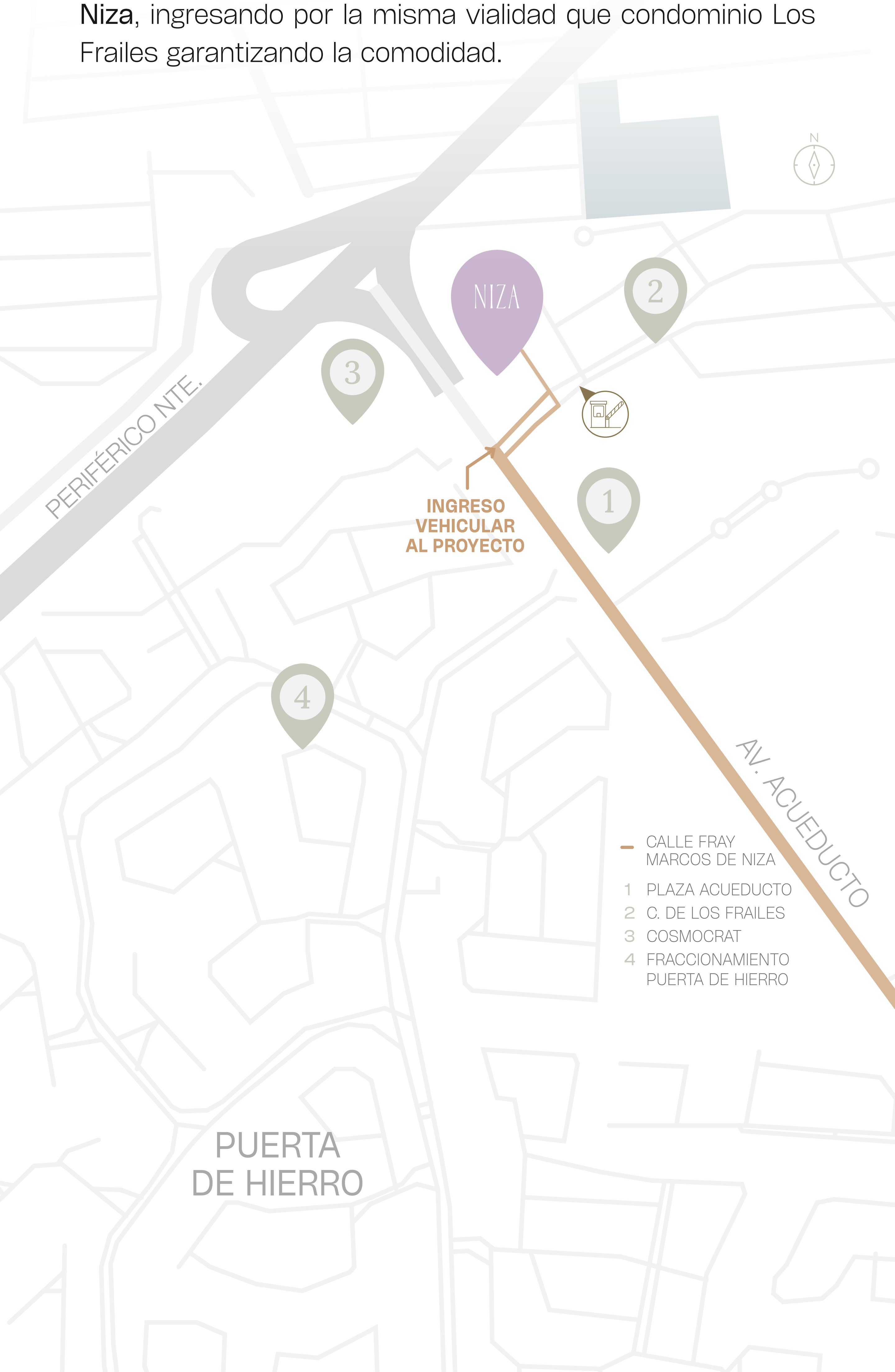
- Hospital Puerta de Hierro Andares
- Sports World Andares
- Farmacias del Ahorro

Espacios Exclusivos

- Bosque de los Colomos
- Club Las Lomas

Ingreso Vehicular

El acceso principal es a través de la calle **Fray Marcos de Niza**, ingresando por la misma vialidad que condominio Los Frailes garantizando la comodidad.



NIZA

— *Residences* —

DE LOS CREADORES DE:



UNA CREACIÓN DE:



UNA EMPRESA DE:



COMERCIALIZADO POR:

